

Aika 24.04.2023, klo 18:00 - 19:29

Paikka Valtuustosali

### Käsitellyt asiat

- § 68 **Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**
- § 69 **Pöytäkirjan tarkastus**
- § 70 **Tilinpäätös 2022**
- § 71 **Kunnalle tarjottu perintö**
- § 72 **Tilan Virtala (399-413-2-64) ostaminen**
- § 73 **Kirkonseudun asemakaavan muutos, Perälän alue (korttelit 471-475)**
- § 74 **Maankäyttösopimuksen hyväksyminen / KPO-Kiinteistöt Oy/Osuuskauppa KPO**
- § 75 **Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 52 ja 55**
- § 76 **Kirjelmä Pohjanmaan hyvinvointialueen hallitukselle vastattavaksi ja huomioitavaksi**
- § 77 **Lausunto Vaasan kaupungille / TE-palvelut 2024 -uudistus**
- § 78 **Lausunto Seinäjoen kaupungille / Seinäjoen Ooperin tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**
- § 79 **Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle / Seinäjoen Ooperin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelma**
- § 80 **Perintörahaston käyttö / anomus Bootcamp-kesävalmennuksen järjestämisen kustannuksiin**
- § 81 **Taluspäällikön viran perustaminen**
- § 82 **Valtuustoaloite / Kotihoidontuen kuntalisän käyttöönottamisen selvittäminen**
- § 83 **Toimielinten päätösten täytäntöönpano**
- § 84 **Muut asiat**
- § 85 **Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Saapuvilla olleet jäsenet

Minna Niemi, puheenjohtaja  
Sauli Tuomela, 1. varapuheenjohtaja  
Tero Frondelius, 2. varapuheenjohtaja  
Tiina Friman  
Jukka Harju  
Teemu Knuutti  
Päivi Miskala  
Asko Salminen  
Antti Tuomela  
Marja Vettenranta

Muut saapuvilla olleet

Janne Laine, kunnanvaltuuston puheenjohtaja  
Timo Kamila, kunnanvaltuuston 1. vpj.  
Joni Leppilahti, kunnanvaltuuston 2. vpj.  
Juha Rikala, kunnanjohtaja, esittelijä  
Maria Katajamäki, hallintokoordinaattori, sihteeri

Allekirjoitukset

Minna Niemi  
Puheenjohtaja

Maria Katajamäki  
Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

02.05.2023

26.04.2023

Päivi Miskala

Asko Salminen

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on julkaistu Laihian kunnan kotisivuilla 03.05.2023.

Satu Tuurihalme, toimistos sihteeri

§ 68

**Kokouksen avaus, laillisuus ja päätösvaltaisuus sekä työjärjestyksen hyväksyminen**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Puheenjohtaja avaa kokouksen.

Puheenjohtaja toteaa kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä työjärjestyksen.

**Päätös**

Puheenjohtaja avasi kokouksen klo 18.00.

Puheenjohtaja totesi kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä työjärjestyksen.

**§ 69**

**Pöytäkirjan tarkastus**

Pöytäkirjan tarkastusvuorossa olisivat jäsen Päivi Miskala ja jäsen Asko Salminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää valita kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Kunnanhallitus päättää, että pöytäkirja on tarkastettava viimeistään 2.5.2023.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti valita pöytäkirjantarkastajiksi jäsen Päivi Miskalan ja jäsen Asko Salmisen.

**Kunnanhallitus, § 49, 29.03.2023**

**Kunnanhallitus, § 70, 24.04.2023**

**§ 70**

**Tilinpäätös 2022**

LAIIDno-2022-547

**Kunnanhallitus, 29.03.2023, § 49**

Valmistelijat / lisätiedot:

Jukka Giren

jukka.giren@laihia.fi

talousjohtaja

Liitteet

1 Tilinpäätös 2022 (kh290323)

Kunnan tilikausi on kalenterivuosi. Kunnanhallituksen on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä ja annettava se tilintarkastajien tarkastettavaksi. Tilintarkastajien on tarkastettava tilinpäätös toukokuun loppuun mennessä. Kunnanhallituksen on saatettava tilinpäätös tilintarkastuksen jälkeen valtuuston käsiteltäväksi. Valtuuston on käsiteltävä tilinpäätös kesäkuun loppuun mennessä. (Kuntalaki 113 §)

Kunnan alkuperäinen talousarvio vuodelle 2022 oli 667 423 euroa ylijäämäinen. Talousarviota tarkistettiin sivistystoimissa varhaiskasvatuksen, esiopetuksen ja peruskoulutuksen tehtäväalueilla. Kunnanhallituksen määrärahoihin hyväksyttiin lisäys takautuvien henkilökohtaisten lisien maksamiseen. Rahoitusosaa tarkistettiin henkilökohtaisten lisien maksamisen yhteydessä maksetuilla viivästyskoroilla. Talousarviolisäysten osuus oli yhteensä 1 043 000 euroa ja tarkistettu talousarvio kääntyi 375 577 euroa alijäämäiseksi.

Toimintatuotot laskivat edelliseen vuoteen verrattuna 16,9 %. Merkittävin syy oli se, että toimintatuotoissa oli vuonna 2021 mukana noin 870 000 euron korkokorvaukset. Vuonna 2022 koronakorvaukset maksettiin hyvinvointialueen kuntayhtymälle, joka puolestaan hyvitti ne kunnille maksuosuuksia pienentäen.

Toimintakulut kasvoivat edelliseen vuoteen verrattuna 4,7 %. Pääosin kasvu johtui sote-menoista. Henkilöstömenoja kasvattivat palkankorotukset, koronasta aiheutuneet sijaisten tarve sekä takautuvasti maksetut henkilökohtaiset palkanosat.

Tilikauden verotuotot kehittyivät myönteisesti. Kunnallisverotuotot kasvoivat noin 1,6 miljoonaa euroa. Yhteisöverot ja kiinteistöverot kasvoivat yhteensä noin 120 000 euroa. Yhteensä verotuottoja saatiin 34,6 miljoonaa, mikä ylittää talousarvion noin miljoonalla eurolla.

Talousarvion valtionosuudeksi oli kirjattu noin 19,0 miljoonaa euroa. Valtionosuukisa kertyi kaikkiaan lähes 19,5 miljoonaa euroa.

Kunnan toimintakate nousi noin 7,2 %. Vuosikate oli 2 268 665,17 euroa. Poistot olivat 2 165 638,46 euroa ja nettoinvestoinnit 2 317 884,99 euroa. Tilikauden lopullinen toteuma oli 103 026,71 euroa ylijäämäinen. Tilinpäätöksen jälkeen kunnan kumulatiivinen ylijäämä taseessa on 1 679 980,57 euroa.

Kunnan lainamäärä vuoden 2022 lopussa oli 27 145 027 euroa eli noin 3 473 euroa asukasta kohden, kun se vuotta aiemmin oli 3 481 euroa.

Laihian kunnan asukasluku Tilastokeskuksen ennakkotilaston mukaan oli 7 816 vuonna 2022. Vähennystä edellisestä vuodesta oli 100 henkilöä.

Konsernitilinpäätöksen tietojen saaminen kokouspäivään mennessä on epävarmaa. Tilinpäätöksen käsittely kokonaisuudessaan saattaa siten siirtyä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä vuoden 2022 tilinpäätöksen tilanteen tiedoksi ja jatkaa asian käsittelyä seuraavassa kokouksessa.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

## **Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 70**

### Liitteet

1 Tilinpäätös 2022 (kh240423)

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää allekirjoittaa vuoden 2022 tilinpäätöksen sekä jättää sen tilintarkastajan tarkastettavaksi ja tarkastuslautakunnan arvioitavaksi.

Kunnanhallitus päättää saattaa tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan arvioinnin jälkeen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Kunnanhallitus päättää esittää, että tilikauden ylijäämä 103 026,71 euroa kirjataan taseen yli-/alijäämätilille.

Kunnanhallitus päättää oikeuttaa talousjohtajan ja kunnanjohtajan tekemään tilinpäätösasiakirjaan mahdollisia teknisiä korjauksia.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 71

### Kunnalle tarjottu perintö

LAIIDno-2023-194

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Jos kuolleella henkilöllä ei ole perillisiä, eikä hän ole tehnyt testamenttia, hänen omaisuutensa menee perintönä valtiolle. Valtiolle meneviä kuolinpesiä hoitaa Valtiokonttori. Valtiokonttori voi päättää, että omaisuus voidaan luovuttaa myös sille kunnalle, jossa perittävä on viimeksi asunut. Kiinteä omaisuus voidaan lisäksi luovuttaa sille kunnalle, jossa omaisuus sijaitsee. (Perintökaari 5 luku § 1 ja 2)

Valtiokonttori on 27.2.2023 saapuneella sähköpostilla ilmoittanut kunnalle mahdollisuudesta hakea 3.8.2022 kuolleen laihialaisen henkilön kuolinpesän omaisuutta. Henkilöltä ei jäänyt perimään oikeutettuja sukulaisia, eikä hän ollut tehnyt testamenttia. Ilmoitus omaisuuden mahdollisesta vastaanottamisesta on tehtävä Valtiokonttorille 3.7.2023 mennessä.

Kuolinpesää hoitaa Valtiokonttorin lukuun Asianajotoimisto Boucht & Nikula. Asianajotoimisto on toimittanut kunnalle tiedot luovutettavasta omaisuudesta. Mikäli kunta ilmoittaa vastaanottavansa perinnön, vastaa kunta kuolinpesän kaikista varoista ja veloista.

*Kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa ja vastaa kuntalaissa säädetyistä tehtävistä sekä päättää hallintoon liittyvät asiat, jotka koskevat päätöstä hakea ja ottaa vastaan kunnalle tulevia valtionperintöjä ja testamentattua tai lahjoitettua omaisuutta (hallintosäntö § 50).*

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että Laihian kunta hakee kuolinpesän omaisuutta Valtiokonttorilta.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

**Metsä- ja maanostotoimikunta, § 13, 10.11.2022**

**Metsä- ja maanostotoimikunta, § 5, 16.03.2023**

**Kunnanhallitus, § 72, 24.04.2023**

**§ 72**

**Tilan Virtala (399-413-2-64) ostaminen**

LAIIDno-2022-423

**Metsä- ja maanostotoimikunta, 10.11.2022, § 13**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Asemakaavaote

2 Yleiskaavaote

3 Ilmakuva

Kuntaan on toimitettu 7.9.2022 päivätty maanmyyntitarjous tilasta Virtala 399-413-2-64. Tilan pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 3,279 ha. Hintapyynti on 30.000 €/ha eli 3,00 €/m<sup>2</sup>.

Tila Virtala sijaitsee Panun ja Kurosen asuntoalueiden lähetyvillä rajautuen Vuorelantiehen. Kapea kaistale tilasta ulottuu Peräläntielle saakka. Tila on tällä hetkellä viljelyskäytössä, ja sitä halkoo iso oja itä-länsi -suunnassa. Ojan lähellä sijaitsee vanha lato. Perälän kouluun on matkaa noin 1,4 km.

Tilan osalta on tehty viljelysmaan vuokrasopimus, joka on voimassa 3.1.2027 saakka.

Tarjouksen kohteena oleva tila ei sijaitse asemakaava-alueelle. Kirkonseudun osayleiskaavassa tila on ojan pohjoispuoliselta osalta AP-alueella (pientalovaltainen asuntoalue) ja ojan eteläpuoliselta osalta MT-alueella (maatalousalue). Lisäksi tila sijaitsee yleiskaavamerkinnän ma-alueella, mikä tarkoittaa Pohjanmaan maakuntakaavan mukaista valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueella. Vuonna 2021 vahvistettiin valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-alueiden päivitys, jonka mukaan tila Virtala 399-413-2-64 ei enää kuuluisi kyseisen rajauksen sisäpuolelle. Pohjanmaan maakuntakaavassa 2040 tila sijaitsee A-alueella eli taajamatoimintojen alueella.

Laihian kunta on hankkinut peltomaata vuonna 2022 Hulmilta ja Katajahaasta hintaan 3,00 €/m<sup>2</sup> ja vuonna 2019 Perälästä hintaan 2,65 €/m<sup>2</sup>.

Tarjous oli nähtävillä kokouksessa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää todeta, että tarjottu tila sijaitsee hyvällä paikalla nykyisten asuntoalueiden ja asemakaavan lähellä. Sen molemmin puolin on yksityisen tahon omistamaa viljelysmaata. Tarjottu tila on Vuorelantien puoleisesta päästä noin 89 metriä leveä, eikä se yksinään ole välttämättä sellainen kohde, jota



kannattaisi ryhtyä kaavoittamaan. Yhdessä naapurialueiden kanssa potentiaalia olisi jo enemmän.

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää todeta, että yksinään tarjottu tila ei ole kunnalle tehokkaasti hyödynnettävissä. Tämä ja korkea pyyntihinta huomioiden metsä- ja maanostotoimikunta esittää neuvottelujen jatkamista ja vastatarjouksen esittämistä.

#### **Päätös**

Metsä- ja maanostotoimikunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

### **Metsä- ja maanostotoimikunta, 16.03.2023, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Maanmittausinsinööri Anna Annila on käynyt puhelinkeskustelun tilan Virtala 399-413-2-64 omistajan kanssa 24.2.2023. Maanomistaja olisi valmis myymään tilan hintaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Oheismateriaali: Asemakaavaote, yleiskaavaote, ilmakuva

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Anna Annila, maanmittausinsinööri

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää todeta seuraavaa:

Ehdotettu hinta 2,50 €/m<sup>2</sup> on hyvin linjassa alueelta aikaisemmin toteutuneiden kauppahintojen kanssa, kun otetaan myös huomioon alueen hyödyntämishaasteet ilman laajempaa kokonaisuutta.

Metsä- ja maanostotoimikunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että tarjottu tila Virtala 399-413-2-64 hankitaan kunnan omistukseen hintaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

#### **Päätös**

Metsä- ja maanostotoimikunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

### **Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 72**

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Kauppakirja (luonnos)  
2 Liitekartta

---

Tilan viljelysmaan vuokrasopimusta on 26.3.2023 päivitetty niin, että se jatkuu 30.4.2033 saakka.

Oheismateriaali: Asemakaavaote, yleiskaavaote, ilmakekuva

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää metsä- ja maanostotoimikunnan esityksen mukaisesti, että tehty maanmyyntitarjous hyväksytään ja tila Virtala 399-413-2-64 hankitaan kunnan omistukseen hintaan 2,50 €/m<sup>2</sup>.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että kunnanvaltuusto hyväksyy allekirjoitettavaksi kauppakirjan liitteen mukaisena.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

**Kunnanhallitus, § 235, 11.10.2021**

**Kunnanhallitus, § 230, 28.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 73, 24.04.2023**

**§ 73**

**Kirkonseudun asemakaavan muutos, Perälän alue (korttelit 471-475)**

LAIIDno-2021-508

**Kunnanhallitus, 11.10.2021, § 235**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 011021)

2 Liite 2 Rakennettavuusselvitys 2020

3 Liite 2 Alustava meluvallisuunnitelma 2021

4 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 011021)

5 Liite 4 Havainnekuva 2021

6 Kaavaluonnos (pvm. 011021)

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan noin 4,9 hehtaarin suuruista maatalousaluetta. Muutoksella muodostuvat korttelit 471-475 sekä niihin liittyvät virkistys-, erityis- ja katualueet. Suunnittelualue sijaitsee Laihian keskustan eteläpuolella VT3:n varressa rajautuen nykyisiin asuinalueisiin. Alue on kokonaisuudessaan kunnan omistuksessa, ja on tällä hetkellä suurelta osin viljelyskäytössä. Alueen länsireunassa valtatievarressa kulkee paineviemäri ja Poronkankaan Veden päävesijohtolinja.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tullessa Laihian Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin uutena pientalovaltaisena asuntoalueena (AP). Alueen reunoilla on lisäksi virkistysaluetta (V) sekä valtatievä vasten suojaviheraluetta (EV). Alueelle on lisäksi merkitty kaksi ohjeellista uutta väylää /ajoyhteyttä pohjoispuolelta.

Pohjanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A), Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1) sekä maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä osoitetun Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman reuna-alueelle.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on laajentaa asuntoaluetta etelään päin. Kaavaluonnokseen on hahmoteltu seitsemän suurehkoa omakotitonttia (AO), kaksi asuinpientalotonttia (AP) ja kolme rivitalotonttia (AR). AP-tonteille on mahdollista rakentaa esimerkiksi rivitaloja, paritaloja tai omakotitaloja.

Kaavoituksessa huomioidaan muun muassa liikennemelulta suojautuminen sekä tulva-asiat. Suomen ympäristökeskuksen tulvariskikartan mukaan suunnittelualueen länsiosa sijoittuu osittain kerran 100 vuodessa toistuvan tulvan riskialueelle. Kaavaluonnoksen kuulemisen yhteydessä ELY-keskukselta pyydetään lausunto myös alimmasta rakentamiskorkeudesta alueella. Kaavatyön yhteydessä alueesta on laadittu rakennettavuusselvitys, alustava meluvallisuunnitelma sekä havainnekuvia.

Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. (Kuntalaki 29.1 §)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää Kirkonseudun asemakaavan muutoksen käynnistämisestä Perälän alueella (korttelit 471-475).

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päivätty 1.10.2021) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 1.10.2021) laatimisvaiheen kuulemista varten nähtäville 30 pv:n ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan luonnosvaiheesta.

Kunnanhallitus päättää pyytää asemakaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Laihian Nuuka Lämpö Oy
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Finland Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto
- Vaasan Sähköverkko Oy.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Kaavaselostus (pvm. 211122)
- 2 Liite 1 Luontoselvitys (pvm. 220822)
- 3 Liite 3 Alustava meluvallisuunnitelma (pvm. 211122)
- 4 Liite 5 Havainnekuva
- 5 Liite 6 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 211122)
- 6 Kaavaehdotus (pvm. 211122)

#### Oheismateriaali

- 1 Liite 2 Rakennettavuusselvitys 2020
- 2 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 011021)

Asemakaavaluonnos on pidetty MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 25.10.-26.11.2021.

Määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin kuusi (6) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 20.10.2021
- Laihian kunta, tekninen lautakunta 10.11.2021 § 80
- Pohjanmaan liitto 10.11.2021
- Pohjanmaan pelastuslaitos 25.11.2021
- Pohjanmaan museo 26.11.2021
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto 5.11.2021

ELY-keskukselta pyydettiin lisäksi lausunto alimmasta rakentamiskorkeudesta, lausunto/suositus saatu 22.12.2021.

Telia Finland Oyj ilmoitti 27.10.2021, ettei heillä ole lausuttavaa asemakaavamuutokseen.

Vaasan Sähköverkko Oy ja Laihian Nuuka Lämpö Oy ilmoittivat puhelimitse etteivät anna lausuntoa.

Lisäksi saatiin viisi (5) mielipidettä useilta yksityishenkilöiltä.

Mielipiteiden runsaan määrän ja voimakkuuden vuoksi on 28.4.2022 pidetty vielä keskustelutilaisuus mielipiteen antajille ja muille alueen naapureille.

Kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 19-21.

Saatujen lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta kaava-aineistoa on muokattu mm. seuraavien kohtien osalta:

- Kaava-alueen rivitalotontit (AR) on muutettu asuinpientalotonteiksi (AP) ja yksi (1) AP-tontti kahdeksi (2) omakotitontiksi (AO).
- Muutaman tontin tehokkuuslukua, joka määrittää tontille sallitun rakennusoikeuden määrän, on muokattu.
- Eskolantien jatke eteläpuolisen maatalousalueen (MT) suuntaan on poistettu ja muutettu viheralueeksi (VL).
- Kaavoitettavan alueen luoteisosassa sijainnut kevyelle liikenteelle osoitettu väylä (pp) on siirretty alueen lounaisosaan. Väylä toimii pyöräilijöiden ja kävelijöiden kulkuyhteytenä alueelta valtatie suuntaan.
- Valtatie suuntaan johtavan kevyen liikenteen väylän eteläreunalle on lisätty

istutettava puurivi.

- Alustavaa meluvallisuunnitelmaa on muuttuneen kaava-suunnitelman myötä muokattu siten, että se suojaa kaavaehdotusalueita valtatie melulta.
- Eskolantieltä kohti valtatie suunnitellun uuden kadun nimeksi on annettu Vainionperänkuja.
- Kaavaehdotukseen on lisätty määräys alimmasta rakentamiskorkeudesta ja hulevesisuunnitelman laatimisesta rakennuslupavaiheessa.
- Kaavaehdotuksesta on Pohjanmaan museon lausunnon johdosta poistettu julkisivun väritystä koskeva kaavamääräys.

Kaavaselostuksen liite 2 rakennettavuusselvitys 2020 ja liite 4 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 1.10.2021) löytyvät kunnanhallituksen pöytäkirjan 11.10.2021 § 235 liitteistä.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet lausunnot ja mielipiteet tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen (päiväty 21.11.2022) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan ehdotusvaiheesta.

Kunnanhallitus päättää pyytää kaavaluonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Laihian Nuuka Lämpö Oy
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Finland Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto
- Vaasan Sähköverkko Oy.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

## Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 73

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

### Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 211122, tarkistukset KH 240423)

2 Kaavaehdotus (pvm. 211122, tarkistukset KH 240423)

### Oheismateriaali

1 Liite 1 Luontoselvitys (pvm. 220822)

- 2 Liite 2 Rakennettavuusselvitys 2020
- 3 Liite 3 Alustava meluvallisuunnitelma (pvm. 211122)
- 4 Liite 4 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 011021)
- 5 Liite 5 Havainnekuva
- 6 Liite 6 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 211122)

Asemakaavaehdotus on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 15.12.2022–27.1.2023. Kaavaehdotuksen esittelytilaisuus on pidetty 12.1.2023.

Määräaikaan mennessä kaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan (8) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 25.1.2023
- Laihian kunta, tekninen lautakunta 14.12.2022 § 105
- Pohjanmaan liitto 18.1.2023
- Pohjanmaan museo 26.1.2023
- Pohjanmaan pelastuslaitos 18.1.2023
- Telia Finland Oyj 16.12.2022
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto 29.12.2022
- Vaasan Sähköverkko Oy 20.12.2022.

Laihian kunnan tekninen lautakunta, Telia Finland Oyj, Vaasan kaupungin ympäristöosasto, Pohjanmaan liitto, Pohjanmaan pelastuslaitos ja Pohjanmaan museo toteavat lausunnoissaan, ettei heillä ei ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Vaasan Sähköverkko Oy toteaa lausunnossaan, että kaavassa tulisi mahdollistaa muuntamon rakentaminen kaavamääräyksellä ja muuntamopaikaksi esitettiin Eskolantien eteläpään virkistysaluetta. Tämän johdosta kaavakartalle on lisätty ohjeellinen sähkömuuntamo varten varattu alueen osa (et-1).

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kaavamääräyksissä tulee huomioida alueen happamat sulfaattimaat ja pohjavesi. Lisäksi ELY-keskus ohjeisti, että valtatie lähinnä oleva AP-korttelialue tulisi ottaa käyttöön vasta meluvallin rakentamisen jälkeen. Myös Sarastonluoman ojitusyhteisön oikeudet on huomioitava kaavatyössä. Näiden osalta on lisätty kaavamääräykset kaavakartan yhteyteen.

Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 23-24.

Lisäksi jätettiin yksi (1) muistutus. Saapuneessa muistutuksessa ollaan huolissaan liikenteen lisääntymisestä Ensiontiellä, jos laajennusalueen kaikille tonteille pääsee kulkemaan Ensiontien kautta. Tämän vuoksi kaavaselostukseen on lisätty seuraava teksti: *"Ensiontien eteläosan pää on tarpeen säilyttää katualueena pelastustoimen kiertoreittiä ajatellen, mutta katualueen päähän voidaan tarpeen mukaan asentaa puomit, jotka estävät normaalisti autojen läpiajon Ensiontieltä Eskolantielle."*

Kaavakartalle on lisätty vielä ohjeellinen yleiselle jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alueen osa (pp) Eskolantien jatkeena olevalle VL-alueelle. Tämä toimii yhteytenä sähkömuuntamolle ja varauksena kaavan laajenemiselle tulevaisuudessa.

Kaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä teknisiä tarkistuksia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Laihian kunta tiedottaa kaavamääräysten tarkistamisesta kiinteistönomistajia.

Kaavaselostuksen liite 2 ja liite 4 löytyvät kunnanhallituksen pöytäkirjan 11.10.2021 § 235 liitteistä.

Kaavaselostuksen liite 1, liite 3, liite 5 ja liite 6 löytyvät kunnanhallituksen pöytäkirjan 28.11.2022 § 230 liitteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kirkonseudun asemakaavan muutos Perälän alueella (korttelit 471-475) hyväksytään liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen (päivätty 21.11.2022, tarkistukset KH 24.4.2023) ja kaavaselostuksen (päivätty 21.11.2022, tarkistukset KH 24.4.2023) mukaisena.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.



**Kunnanhallitus, § 5, 25.01.2021**

**Kunnanhallitus, § 74, 24.04.2023**

**§ 74**

**Maankäyttösopimuksen hyväksyminen / KPO-Kiinteistöt Oy/Osuuskauppa KPO**

LAIIDno-2020-400

**Kunnanhallitus, 25.01.2021, § 5**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Asemakaavoituksen käynnistämissopimus (luonnos)

2 Karttaliite

KPO-Kiinteistöt Oy / Osuuskauppa KPO omistaa maa-alueet korttelin 52 tontilla 1, korttelin 55 tonteilla 2 ja 3 sekä asemakaavan mukaista VP-aluetta Laihianjoen rannassa edellä mainittujen tonttien kohdalla. Alueella sijaitsee muun muassa päivittäistavarakauppa sekä polttoaineen jakelupiste. Maanomistaja on toimittanut kuntaan 23.6.2020 päivätyn anomuksen asemakaavan muuttamiseksi. Tavoitteena on saattaa päivittäistavaratarjonta paremmalle tasolle ja kehittää toimintaa muutenkin eteenpäin.

Kaavamuuotosalueeksi on asemaavan käynnistämissopimuksessa rajattu noin 1,37 hehtaarin suuruinen alue. Laihian kunta omistaa tai hallinnoi tästä noin 0,3 hehtaaria käsittäen asemakaavan mukaisen torialueen sekä katu- ja polkupyöräilyväylää. Loput alueesta on KPO:n omistuksessa. Kaavamuuotosalue rajautuu koillisessa Kauppatiehen ja lounaassa Laihianjokeen.

Laihian kirkonseudun osayleiskaavan päivitys on tullut voimaan 12.12.2016. Osayleiskaavassa suunnittelualue on osoitettu suurimmalta osin keskustatoimintojen alueeksi (C) ja pieneltä osin kerros- tai tiiviiksi rivitalovaltaiseksi asuntoalueeksi (AK). Suunnittelualue sijaitsee lisäksi yleiskaavan kerrostalovyöhykkeen sisäpuolella ja Pohjanmaan maakuntakaavan 2040 mukaisella maakunnallisesti arvokkaalla kulttuuriympäristöalueella.

Alueella on voimassa korttelin 55 osalla 9.11.1993 ja korttelin 52 osalla 15.10.2001 vahvistettu asemakaava. Asemakaavassa suunnittelualueella sijaitsee liike- ja toimistorakennusten korttelialue (K), liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM-1), erillispientalojen korttelialue (AO), tori ja katualue. Korttelin 55 AO-tontin sallittu kerrosluku on I  $\frac{3}{4}$  ja rakennusoikeus 300 m<sup>2</sup>. Korttelin 55 K-tontin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuusluku e=0,50. K-tontin lounaisreunassa on lisäksi tontin sisäinen ajoyhteys. Korttelin 52 KM-1 -tontin sallittu kerrosluku on II ja tehokkuusluku e=0,50.

Maanomistajan kanssa on neuvoteltu asemakaavoituksen käynnistämissopimuksesta. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat sopimusalueen asemakaavoituksen käynnistämistä ja siihen liittyvistä ehdoista. Maanomistaja sitoutuu maksamaan kunnalle asemakaavan valmistelun aiheuttamat kustannukset.

Edellä mainittuihin kustannuksiin luetaan asemakaavan laatimisen ja käsittelyn sekä tässä yhteydessä tarvittavien maankäyttö- ja rakennuslain edellyttämien tai hankkeen toteuttamisen muutoin edellyttämien selvitysten ja vaikutusten arvioinnin kustannukset 8.800 € (ALV 0 %). Kyseinen summa sisältää kaupunkikuvallisen tarkastelun / 3D-kuvasovitteen laatimisen alueelta. Maanomistaja vastaa lisäkustannuksista, mikäli tehtävään sisällytetään asemakaavoitukseen liittymättömiä tehtäviä, tavoitteet muuttuvat, suunnittelualueetta laajennetaan tai jaetaan osiin tai jos ilmenee erillisselvitysten laatimisen tarvetta.

Kaavaehdotuksen valmistuttua neuvotellaan tarvittaessa maanomistajan ja kunnan välillä maankäyttösopimus. Maankäyttösopimus voidaan osapuolia sitovasti tehdä vasta sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Tarkoituksesta tehdä maankäyttösopimus on tiedotettava osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa. Jos tarkoitus tehdä maankäyttösopimus tulee esille vasta sen jälkeen, kun osallistumis- ja arviointisuunnitelma on laadittu, tulee asiasta kaavan laatimisen yhteydessä tiedottaa osallisten tiedonsaannin kannalta sopivalla tavalla. (MRL 91 b §)

Oheismateriaali: Maanomistajan anomus pvm 23.6.2020, päivitetty tontinkäyttösuunnitelma pvm 25.9.2020

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja KPO-Kiinteistöt Oy:n / Osuuskauppa KPO:n välisen asemakaavoituksen käynnistämissopimuksen liitteen mukaisena.

Kunnanhallitus päättää todeta, että kaavaehdotuksen valmistuttua mahdollisesti tehtävä maankäyttösopimus tuodaan kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että puheenjohtaja Marja Vettenranta poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi/Osuuskauppa KPO:n edustajiston jäsen) eikä esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon.

Merkitään, että puheenjohtajana toimi 1. varapuheenjohtaja Sauli Tuomela.

Merkitään, että päätöksenteon jälkeen Vettenranta palasi kokoukseen ja ryhtyi johtamaan puhetta.

Merkitään, että päätöksenteon jälkeen Tuomela palasi paikoilleen.

Merkitään, että mannmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 4-5 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Maankäyttösopimus (luonnos)
- 2 Liitekartta

Maankäyttösopimus tulee tehtäväksi sen jälkeen, kun kaavaluonnos tai -ehdotus on ollut julkisesti nähtävillä. Sopimuksen tarkoituksena on, että kunta ja maanomistaja sopivat asemakaavaehdotuksen mukaisesta rakentamisesta ja muusta kaavan toteuttamisesta sopimusalueelle edellyttäen, että asemakaava saa lainvoiman. Maankäyttösopimuksissa ei voida kuitenkaan sitovasti sopia kaavojen sisällöstä. Maankäyttösopimuksessa määritellään osapuolten väliset oikeudet ja velvollisuudet voimaantulevan uuden kaavan toteuttamisen osalta. (MRL 91 b §)

Osakorttelien 52 ja 55 kaavamuutosehdotus on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 32 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 15.12.2022–27.1.2023.

Osuuskauppa KPO:n puolesta kiinteistöjohtaja on hyväksynyt sopimusluonnoksen.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää osaltaan hyväksyä Laihian kunnan ja KPO-Kiinteistöt Oy:n / Osuuskauppa KPO:n välisen maankäyttösopimuksen liitteen mukaisena.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkittään, että jäsen Marja Vettenranta poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi /Osuuskauppa KPO:n hallintoneuvoston jäsen) eikä esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

**Kunnanhallitus, § 243,02.11.2021**

**Kunnanhallitus, § 231,28.11.2022**

**Kunnanhallitus, § 75, 24.04.2023**

**§ 75**

**Kirkonseudun asemakaavan muutos, osakorttelit 52 ja 55**

LAIIDno-2020-400

**Kunnanhallitus, 02.11.2021, § 243**

Valmistelijat / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Liitteet

1 Kaavaselostus (pvm. 271021)

2 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 271021)

3 Kaavaluonnos (pvm. 271021)

Asemakaavan muutos koskee Kirkonseudun asemakaavan noin 1,8 hehtaarin suuruista aluetta kortteleissa 52 ja 55. Suunnittelualue sijaitsee Laihian keskustassa nykyisen S-Marketin ympäristössä Laihianjoen ja Kauppatien välissä. Alue on pääosin yksityisessä omistuksessa. Lisäksi Laihian kunta omistaa alueella noin 1600 m<sup>2</sup>:n suuruisen alueen, joka voimassa olevassa asemakaavassa on torialuetta.

Kunnanvaltuuston 16.2.2015 hyväksymässä ja 12.12.2016 voimaan tulleessa Laihian Kirkonseudun osayleiskaavassa alue on osoitettu pääosin keskustatoimintojen alueena (C) ja pieneltä osin kerros- tai tiiviinä rivitalovaltaisena asuntoalueena (AK). Jokirannassa on virkistysaluetta (V). Alue sijoittuu lisäksi yleiskaavassa kerrostalovyöhykkeelle, jolle saa rakentaa enintään viisikerroksisia rakennuksia.

Pohjanmaan maakuntakaavassa alue sijoittuu keskustatoimintojen alueelle (C), Vaasan kaupunkikehittämisen vyöhykkeelle (kk-1), Vaasan lentoaseman estevapaalle vyöhykkeelle (sv) sekä Laihianjokilaakson kulttuurimaiseman reuna-alueelle, joka on osoitettu maakunnallisesti arvokkaana kulttuuriympäristönä.

Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa liikerakentamisen kehittäminen alueella sekä tutkia rakentamisen soveltumista ympäristöön. Samalla on tarkoitus tutkia torille ja polttoaineenjakeleupisteelle uutta sijoituspaikkaa sekä liikennöinnin ja pysäköinnin järjestämistä alueella liikenneturvallisuus huomioiden. Lisäksi tutkitaan rannan maankäyttöä virkistys- ja reitistön osalta.

Asemakaavan laatimisessa huomioidaan myös liikekeskustan taajamakuvaan, ympäristöön ja palvelujen kehittämiseen liittyvät lähtökohdat sekä tulva-asiat. Kaavaluonnoksen kuulemisen yhteydessä ELY-keskukselta pyydetään lausunto myös alimmasta rakentamiskorkeudesta alueella.

Kaavaluonnoksessa alue on pääosin liikerakennusten korttelialuetta, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (KM). Lisäksi alueella on tori, ohjeellinen polttoaineen jakeluasemalle varattu alueen osa, jolle saa sijoittaa autonpesupaikan sekä ohjeellinen kahvilatoiminnalle varattu alueen osa.

Maanomistajan kanssa on tehty kaavoitussopimus (Kh 25.1.2021 § 5) ja kaavaehdotuksen valmistuttua tehdään maankäyttösopimus.

Kunnan toiminnasta on tiedotettava asukkaille, palvelujen käyttäjille, järjestöille ja muille yhteisöille. Kunnan tulee antaa riittävästi tietoja kunnan järjestämistä palveluista, taloudesta, kunnassa valmistelussa olevista asioista, niitä koskevista suunnitelmista, asioiden käsittelystä, tehdyistä päätöksistä ja päätösten vaikutuksista. Kunnan on tiedotettava, millä tavoin päätösten valmisteluun voi osallistua ja vaikuttaa. (Kuntalaki 29.1 §)

Kaavoituksen vireilletulosta tulee ilmoittaa sillä tavoin, että osallisilla on mahdollisuus saada tietoja kaavoituksen lähtökohdista, suunnitellusta aikataulusta sekä osallistumis- ja arviointimenettelystä. Ilmoittaminen on järjestettävä kaavan tarkoituksen ja merkityksen kannalta sopivalla tavalla. Ilmoittaminen voi tapahtua myös kaavoituskatsauksesta tiedottamisen yhteydessä. (Maankäyttö- ja rakennuslaki 63.3 §)

Laihian kunnassa lakimääräistä kuulemista on täydennetty siten, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan vireilletulosta kirjeitse.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää Kirkonseudun asemakaavan muutoksen käynnistämisestä osakortteleissa 52 ja 55.

Kunnanhallitus päättää hyväksyä asemakaavaluonnoksen (päivätty 27.10.2021) ja asettaa sen sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (päivätty 27.10.2021) laatimisvaiheen kuulemista varten nähtäville 30 pv:n ajaksi MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen osallisille lähetetään tieto asemakaavan luonnosvaiheesta kirjeitse.

Kunnanhallitus päättää pyytää luonnoksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, hyvinvointilautakunta
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto
- Vaasan Sähköverkko Oy.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Marja Vettenranta poistui kokouksesta esteellisenä (yhteisöjäävi /Osuuskauppa KPO:n edustajiston jäsen) eikä esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn ja päätöksentekoon. Vettenranta palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

---

Merkittään, että maanmittausinsinööri Anna Annila saapui kokoukseen asiantuntijaksi § 243-248 ja poistui kokouksesta ennen päätöksentekoa.

---

### Kunnanhallitus, 28.11.2022, § 231

Valmistelijat / lisätiedot:  
Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

#### Liitteet

- 1 Kaavaselostus (pvm. 161122)
- 2 Liite 2 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 171122)
- 3 Kaavaehdotus (pvm. 161122)

#### Oheismateriaali

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 271021)

Asemakaavaluonnos on pidetty MRL 62 §:n ja MRA 30 §:n mukaisesti nähtävillä 16.11.-17.12.2021. Lisäksi kaavaluonnosta on esitelty yleisötilaisuudessa 1.12.2021.

Määräaikaan mennessä kaavaluonnoksesta saatiin seitsemän (7) lausuntoa seuraavasti:

- Elisa Oyj 12.11.2021
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 28.12.2021
- Pohjanmaan pelastuslaitos 9.12.2021
- Pohjanmaan liitto 15.12.2021
- Telia Finland Oyj 1.12.2021
- Vaasan Sähköverkko Oy 30.11.2021.

Vaasan kaupunki, ympäristöosasto / terveysturvonta ilmoitti 26.11.2021, ettei sillä ollut huomautettavaa kaava-asiakirjoihin.

Lisäksi saatiin neljä (4) mielipidettä useilta yksityishenkilöiltä.

Lähialueen maanomistajan kanssa on pidetty keskustelutilaisuus 31.5.2022.

Kaavanlaatijan vastineet annettuihin lausuntoihin ja mielipiteisiin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 23-26.

Saatujen lausuntojen, mielipiteiden sekä KPO:n ja Halpa-Hallin tarpeiden pohjalta kaava-aineistoa on muokattu mm. seuraavien kohtien osalta:

- Liikerakennuksen rakennusala on siirretty kauemmas AO-tontista ja tarkennettu rakennusalan muotoa.
- Istutettavia puurivejä on lisätty mm. liikerakennuksen ja AO-tontin väliin sekä tontin poikki kulkevan jalankulku- ja pyöräilyväylän viereen.
- Kahvilan rakennusala on siirretty puiston (VP) alueelle.
- Puiston (VP) rajausta on hieman muokattu.
- Kaavaluonnoksessa ollut hulevesipumppaamo varten varattu rakennusala (et-2) on poistettu, koska sen sijoituspaikka määritellään uudelleen tarkemmassa suunnittelussa.
- Torialuetta on laajennettu kaakkoon Halpa-Hallin rajaan saakka. Torialue ja to/p-alue yhdessä ovat pinta-alaltaan samansuuruinen alue, kuin mikä on kunnan maanomistus

kaavamuutosalueella.

- Torialueen kaakkoisreunan läpi on osoitettu ajoyhteys (ajo), joka palvelee huoltoliikennettä Kauppatieltä Halpa-Hallin kiinteistön jokirannan puoleiseen osaan.
- Kaavamääräyksiin on lisätty tarkennuksia mm. huoltoliikenteen järjestämisestä, torialueen läpiajon estämisestä ja pp-väylän erottamisesta rakenteellisesti ympäristöstä.
- Kaavamääräyksiin on lisätty ELY-keskukselta saatu alin rakentamiskorkeus.

Kaavaselostuksen liite 1 osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 27.10.2021) löytyy kunnanhallituksen pöytäkirjan 2.11.2021 § 243 liitteistä.

### Ehdotus

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet lausunnot ja mielipiteet tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää asettaa asemakaavaehdotuksen (päivätty 16.11.2022) virallisesti nähtäville MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti.

Kunnanhallitus päättää, että suunnittelualueen ja sen välittömän vaikutusalueen osallisille lähetetään tieto kirjeitse asemakaavan ehdotusvaiheesta.

Kunnanhallitus päättää pyytää kaavaehdotuksesta lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elisa Oyj
- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus
- Laihian kunta, hyvinvointilautakunta
- Laihian kunta, tekninen lautakunta
- Pohjanmaan liitto
- Pohjanmaan museo
- Pohjanmaan pelastuslaitos
- Poronkankaan Vesi Oy
- Telia Oyj
- Vaasan kaupunki, ympäristöosasto
- Vaasan Sähköverkko Oy.

### Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Antti Tuomela, 1. vpj. Sauli Tuomela (yleislausekejäävejä) ja jäsen Marja Vettenranta (yhteisöjäävi/Osuuskauppa KPO:n hallintoneuvoston jäsen) poistuivat kokouksesta esteellisinä eivätkä ottaneet osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Merkitään, että A. Tuomelan tilalle kokoukseen tuli varajäsen Raimo O Kinnari.

Merkitään, että Vettenranta palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

---

## Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 75

Valmistelija / lisätiedot:  
Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

- 1 Kaavaselostus (pvm. 161122, tarkistukset KH 240423)
- 2 Kaavaehdotus (pvm. 161122, tarkistukset KH 240423)

#### Oheismateriaali

- 1 Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (pvm. 271021)
- 2 Liite 2 Asemakaavan seurantalomake (pvm. 171122)

Asemakaavaehdotus on pidetty MRL 65 §:n ja MRA 27 §:n mukaisesti virallisesti nähtävillä ajalla 15.12.2022–27.1.2023. Kaavaehdotuksen esittelytilaisuus on pidetty 11.1.2023.

Asemakaavaehdotuksesta saatiin kahdeksan (8) lausuntoa seuraavasti:

- Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus 25.1.2023
- Laihian kunta/tekninen lautakunta 14.12.2022 § 104
- Pohjanmaan liitto 18.1.2023
- Pohjanmaan museo 27.1.2023
- Pohjanmaan pelastuslaitos 18.1.2023
- Telia Finland Oyj 16.12.2022
- Vaasan Sähköverkko Oy 20.12.2022
- Vaasan kaupunki/ympäristöosasto 29.12.2022.

Laihian kunnan tekninen lautakunta, Vaasan kaupungin ympäristöosasto, Pohjanmaan liitto ja Pohjanmaan pelastuslaitos toteavat lausunnoissaan, että heillä ei ollut huomautettavaa kaavaehdotuksesta. Telia Finland Oyj:n lausunto kaapeleiden ja putkitusten siirtotarpeen yhteydenpidosta ei aiheuttanut muutoksia kaava-aineistoon, vaan on rakentamisvaiheessa huomioitavaa asiaa.

Vaasan Sähköverkko Oy toteaa lausunnossaan, että kaavassa tulisi mahdollistaa muuntamon rakentaminen kaavamääräyksellä. Tämän johdosta kaavakartalle on lisätty ohjeellinen sähkömuuntamo varten varattu alueen osa (et-2) ja tätä koskeva kaavamääräys.

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus toteaa lausunnossaan, että kaavamääräyksissä huomioidaan alueen happamat sulfaattimaat, pohjavesi ja hulevesien laadunhallinta. Lisäksi ELY-keskus pyysi täydentämään hulevesiä koskevaa kaavamääräystä puuttuvan sanan osalta. Näiden osalta on lisätty tarvittavat kaavamääräykset kaavakartan yhteyteen.

Pohjanmaan museo toteaa lausunnossaan, että kaavan rakennustapaohjeisiin tulee lisätä määräys uudisrakennuksen julkisivumateriaalista ja väriytyksestä siten, että se sopeutuu Kauppatien rakennettuun ympäristöön. Tätä koskeva kaavamääräys on lisätty kaavakartalle.

Kaavanlaatijan vastineet lausuntoihin löytyvät kaavaselostuksen sivuilta 26–28.

Lisäksi jätettiin yksi (1) muistutus. Muistutuksen antajat eivät hyväksy uuden myymälärakennuksen rakennusalaan jokirannan puoleisessa päässä. Tuleva rakentaminen pitäisi toteuttaa matalampana ja kauempana rajasta, jotta kaava olisi hyväksyttävissä. Varjostushaitta on merkittävä syy valitukselle, mutta myös meluhaitasta oltiin huolissaan, sillä uuden myymälän lastauslaituri sijoittuu lähemmäs muistuttajien kiinteistöä kuin nykyinen polttoaineen jakelupiste. Kaavakartalle on lisätty määräys, jonka mukaan rakennuksen julkisivupinnan ja vesikaton leikkauskohdan ylin korkeusasema ei saa ylittää +20,5 metriä (N2000) korttelin 55 tontin 4 vastaisella rakennusalan sivulla. Maanpinnan korkeus tällä alueella on noin



+13.00 (N2000), joten rakennuksen julkisivupinnan tulisi olla enintään 7,5 metriä korkea.

Jokirannassa sijaitsevaan kahvilatoiminnalle varattuun alueeseen on lisätty määräys, että siihen voi rakentaa enintään 2-kerroksisen rakennuksen.

Kaavaan tehdyt tarkistukset ovat luonteeltaan vähäisiä teknisiä tarkistuksia, joten kaavaa ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Laihian kunta tiedottaa kaavamääräysten tarkistamisesta kiinteistönomistajia.

Kaavaselostuksen liite 1 löytyy kunnanhallituksen pöytäkirjan 2.11.2021 § 243 liitteistä.

Kaavaselostuksen liite 2 löytyy kunnanhallituksen pöytäkirjan 28.11.2022 § 231 liitteistä.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää merkitä saapuneet lausunnot ja muistutuksen tiedoksi.

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että Kirkonseudun asemakaavan muutos (osakorttelit 52 ja 55) hyväksytään liitteenä olevan asemakaavaehdotuksen (päivätty 16.11.2022, tarkistukset KH 24.4.2023) ja kaavaselostuksen (päivätty 16.11.2022, tarkistukset KH 24.4.2023) mukaisena.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Marja Vettenranta oli poistuneena kokouksesta esteellisenä (yhteisöjävi/Osuuskauppa KPO:n hallintoneuvoston jäsen) eikä esteellisenä ottanut osaa asian käsittelyyn tai päätöksentekoon.

Vettenranta palasi kokoukseen päätöksenteon jälkeen.

§ 76

**Kirjelmä Pohjanmaan hyvinvointialueen hallitukselle vastattavaksi ja huomioitavaksi**

LAIIDno-2022-555

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Liitteet

1 Kysymykset 240423 (luonnos)

Laihian kunnanhallituksen asettama SoTe-työryhmä tarkastelee edelleen kuntalaisten esiin nostamia sosiaali- ja terveydenhuollon konkreettisia haasteita.

Tavoitteena on osaltaan laihialaisten palveluiden saatavuuden ja laadun kehittäminen ja toisaalta hyvinvointialueen toiminnan kehittämisen tukeminen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää lähettää kirjelmän Pohjanmaan hyvinvointialueen hallitukselle liitteen mukaisena ja pyytää esitettyihin huomioihin ja kysymyksiin vastaukset mahdollisimman pian.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Merkitään, että jäsen Tero Frondelius oli poistuneena kokouksesta asian käsittelyn aikana klo 18.19–18.20.

§ 77

**Lausunto Vaasan kaupungille / TE-palvelut 2024 -uudistus**

LAIIDno-2022-211

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Vaasan kaupunki pyytää 30.3.2023 päivätyllä kirjeellä Pohjanmaan maakunnan kunnilta kannanottoa koskien TE-palveluihin liittyvää uudistusta.

Julkisten työvoimapalveluiden järjestämisvastuu (TE-palvelut) siirtyy työ- ja elinkeinotoimistoilta kunnille 1.1.2025. Tämä on kunnille uusi valtiosuustehtävä, jonka rahoitus on yleiskatteisessa valtiosuudessa. Kunnan rahoitusvastuu laajenee. Kunnille siirtyy myös ELY-keskusten julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät hankintatehtävät ja KEHA-keskuksen julkisiin työvoimapalveluihin liittyvät maksatustehtävät.

TE-palvelut siirretään kunnille tai useammasta kunnasta muodostuville työllisyysalueille, joiden työvoimapohjan on oltava vähintään 20 000 henkilöä. Työllisyysalueen muodostavien kuntien tulee olla maantieteellisessä yhteydessä toisiinsa ja niiden tulee muodostaa työmarkkinoiden ja työssäkäynnin kannalta toimiva alue. Tällä hetkellä ei ole vielä päätöksiä, miten kunnat järjestävät palvelut. Sopimukset yhteistoiminta-alueista ja palvelusuunnitelma on toimitettava työ- ja elinkeinoministeriölle 31.10.2023 mennessä. TE-toimistot lakkautetaan siirron yhteydessä ja henkilöstö siirtyy liikkeenluovutuksen mukaisesti kuntiin tai yhteistoiminta-alueille.

Vaasan kaupunki pyytää Pohjanmaan kuntia ilmoittamaan halukkuudesta yhteisesti selvittää yhteistoiminta-alueen muodostamista lähtökohtaisesti Pohjanmaan maakunnan alueen kokoisena. Halukkaiden kuntien yhteistyönä laaditaan ehdotelma yhteistoimintasopimukseksi ja palvelusuunnitelmaksi, jotka sisältävät mm. järjestämistavan ja -vastuun sekä taloudellisen ja toiminnallisen toimintamallin.

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa Vaasan kaupungille seuraavan lausunnon:

Laihian kunta katsoo, että ensisijainen yhteistoiminta-alue tulisi olla koko Pohjanmaan maakunnan kokoinen alue.

Mikäli tämä ei toteudu, Laihian kunta esittää tarkasteltavaksi mahdollisuutta muodostaa keskisen alueen oma yhteistoiminta-alue. Pienimmillään alue voisi olla Vaasan kaupungin ja Laihian kunnan yhteistoiminta-alue, missä kaupunki toimisi isäntäkuntana.

**Esittelijän kokouksessa muuttama ehdotus**

Kunnanhallitus päättää antaa Vaasan kaupungille seuraavan lausunnon:

Laihian kunta katsoo, että ensisijainen yhteistoiminta-alue tulisi olla Vaasan kaupungin sekä Mustasaaren ja Laihian kuntien muodostama, missä Vaasan kaupunki toimisi

isäntäkuntana.

Mikäli tämä ei toteudu, Laihian kunnan näkemyksen mukaan perustelluin vaihtoehto on muodostaa koko Pohjanmaan maakunnan kokoinen yhteistoiminta-alue.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 78

**Lausunto Seinäjoen kaupungille / Seinäjoen Ooperin tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma**

LAI-2023-130

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila  
anna.annila@laihia.fi  
maanmittausinsinööri

Seinäjoen kaupunki pyytää lausuntoa Seinäjoelle suunnitteilla olevan Ooperin tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta (OAS). Lausunto pyydetään toimittamaan 21.4.2023 mennessä.

Ooperin tuulivoimapuiston hankealue sijaitsee lähimmillään noin 5 km:n etäisyydellä Laihian kuntarajasta Jokiperästä idän suuntaan. Alueelle suunnitellaan enintään 21 kokonaiskorkeudeltaan maksimissaan 350 metrin korkuisen tuulivoimalan rakentamista. Sähkönsiirto on suunniteltu hankealueesta kaakkoon. Alueelle toteutetaan yleiskaava ja YVA-menettely.

Oheismateriaali: Lausuntopyyntö ja OAS

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta, että Laihian kunnalla ei ole lausuttavaa Ooperin tuulivoimapuiston osayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

§ 79

**Lausunto Etelä-Pohjanmaan ELY-keskukselle / Seinäjoen Ooperin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelma**

LAI-2023-130

Valmistelija / lisätiedot:

Anna Annila

anna.annila@laihia.fi

maanmittausinsinööri

Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus pyytää lausuntoa Seinäjoelle suunnitteilla olevan Ooperin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta (YVA-ohjelma). Lausunto pyydetään toimittamaan 21.4.2023 mennessä.

Ooperin tuulivoimapuiston hankealue sijaitsee lähimmillään noin 5 km:n etäisyydellä Laihian kuntarajasta Jokiperästä idän suuntaan. YVA-menettelyssä tutkitaan kolme eri vaihtoehtoa: Joko hanketta ei toteuteta ollenkaan tai sitten alueelle toteutetaan 21 tai 9 voimalan hanke. Sähkönsiirto on suunniteltu hankealueesta kaakkoon.

Hankkeen ympäristövaikutusten arviointiohjelman aineisto löytyy osoitteesta:

<https://www.ymparisto.fi/fi/osallistu-ja-vaikuta/ymparistovaikutusten-arviointi/ooperin-tuulivoimapuisto-seinajoki>

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää todeta, että Laihian kunnalla ei ole lausuttavaa Ooperin tuulivoimapuiston ympäristövaikutusten arviointiohjelmasta.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 80

### **Perintörahaston käyttö / anomus Bootcamp-kesävalmennuksen järjestämisen kustannuksiin**

LAIIDno-2018-292

Valmistelija / lisätiedot:

Minna Hankaniemi

minna.hankaniemi@laihia.fi

vapaa-aikapääällikkö

Laihian kunnan perintörahasto on perustettu Valtiokonttorilta saadun perinnön hoitamiseksi. Rahaston tarkoituksena on laihialaisten hyvinvoinnin edistäminen. Rahastoa hallinnoi ja sen rahavarojen käyttämisestä päättää kunnanhallitus. Esityksiä rahaston käyttämisestä voivat tehdä pääsääntöisesti eri vaikuttamistoimielimet.

Laihian kunnan nuorisopalvelut hakee perintörahastosta avustusta laihialaisille nuorille tarkoitettun Bootcamp-kesävalmennuksen järjestämiseen ja sen kuluihin kesällä 2023.

#### ***Bootcamp-kesävalmennus***

Peruskoulunsa päättävillä laihialaisilla nuorilla Bootcamp-kesävalmennus järjestettiin ensimmäistä kertaa kesällä 2021 hyvin tuloksin. Valmennukseen osallistuvat nuoret on valittu valmennukseen yhteistyössä valmennukseen osallistuvan koulun oppilashuolto-ryhmän kanssa. Valikoiduilla nuorilla on mahdollisesti haasteita toiselle asteelle siirtymisessä ja lisäksi heillä on voinut olla aikaisempia ongelmia opiskeluun liittyen.

Valmennus on viikon mittainen ja sen aikana käydään läpi työelämän yleisiä pelisääntöjä, työhakemuksen ja CV:n laatimista, työhaastatteluun valmistautumista sekä työntekijän oikeuksia ja velvollisuuksia. Lisäksi käydään läpi toisen asteen opintoja, omaan kotiin muuttamista sekä raha-asioiden hoitoa. Valmennusviikolla nuorille tarjotaan lounas osana valmennuspäivää. Valmennusviikon suoritettuaan nuorilla on mahdollisuus kahden viikon palkalliseen kesätyöhön, josta palkka on 450 euroa. Bootcamp-toimintamallin jatkaminen onnistuneilta lähtökohdilta on omiaan täyttämään osiltaan kunnan nuorten kesätyötakuun täyttymistä. Bootcamp-toiminnasta on tiedotettu Laihian keskuskoululla niin kesätyöinfon muodossa kuin Wilman kautta tiedottaen.

#### ***Aikataulu***

Bootcamp-valmennusviikko järjestetään koulujen päätyttyä 5.–9.6.2023. Klo 9–12 Bootcamp valmennus: 12 nuorta + 2 ohjaajaa (nuorten lounas klo 11–12). Nuoret jaetaan 6 hengen ryhmiin valmennusviikon ajaksi, jolloin ryhmiä ovat ohjaamassa molemmat Laihian kunnassa toimivat etsivät nuorisotyöntekijät. Valmennusviikon jälkeen nuori työllistyy 80 % läsnäololla kahden viikon palkalliseen kesätyöhön Laihian kunnan alueella. Yritykset ja toimijat on sovittu Bootcampia varten. Paikkoja ovat mm. Vanha Pankki, K-market Pirkka, S-Market, Maatila, Koirakoulu Tottis, Pihlajalinna sekä Kirppari48.

Työskentelyjakso ajoittuu 12.–23.6.2023 väliselle ajalle. Etsivät nuorisotyöntekijät tukevat nuoria myös työskentelyjakson aikana.

Bootcamp kattaa 12 nuoren työllistämisen Laihialla. Tarkoituksena on hankkia tilat valmennusviikolle Laihian keskuskoululta, hyödyntäen mahdollisesti keskuskoulun kotitalouden luokkaa. Tila palvelee hyvin tarkoitustaan, ja lisäksi nuorisotoimen järjestämät muut kesätyöasiat tapahtuvat samaan aikaan vierekkäisissä tiloissa, jolloin nuorilla on useampi aikuinen pitämässä järjestystä yllä.

### **Budjetti**

Palkkaraaha 450 euroa + sivukulut työnantajalle 20,97 % (94,36 e) = 544,36 euroa/nuori  
12 nuorta x 544,36 euroa = 6.532,32 euroa

Haettava avustus on **7.200 euroa**, jolloin summalla on mahdollista kattaa myös lounaskustannukset laihialaisille nuorille valmennusviikon ajalla.

Bootcamp-toimintamallin avulla pyritään sekä edistämään nuorten siirtymistä toisen asteen koulutukseen että ehkäisemään toisen asteen koulusta putoamista. Taustajajatuksena on niiden nuorten tavoittaminen varhaisessa vaiheessa, jotka eivät välttämättä kuulu bootcamp-valmennuksen varsinaiseen kohderyhmään, mutta jotka kuitenkin tarvitsevat tukea esimerkiksi koulunkäynnin tai muiden elämänhallinnan osa-alueiden kanssa. Bootcamp-valmennus on tarkoitettu niille peruskoulunsa päättävillä nuorilla, jotka ovat ns. riskiryhmässä ja tarvitsevat mahdollisesti tehostetumpaa tukea toiselle asteelle siirtymisen kanssa, tai jotka eivät välttämättä saa peruskoulun päättötodistusta yhdessä muun ikäluokan kanssa.

### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää myöntää avustuksen Laihian kunnan perintörahostosta laihialaisten nuorten Bootcamp-kesävalmennuksen järjestämisen kustannuksiin edellä esitetyn mukaisesti.

### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.



## § 81

### Taluspäällikön viran perustaminen

LAIIDno-2023-250

Valmistelija / lisätiedot:

Juha Rikala  
juha.rikala@laihia.fi  
kunnanjohtaja

Kunnan talousjohtajan virka on täytetty viranhaltijan toivomuksesta määräaikaisesti ajalle 9.5.2022–12.5.2024. Kunnassa toimineen parlamentaarisen työryhmän työn myötä toteutettujen organisaatiomuutosten jälkeen on perusteltua tarkastella kyseisen viran jatkoa nyky muodossaan.

Tavoitteena on ollut tarkastella tilannetta syksyn 2023 mittaan, mutta taloushallinnon organisaation haavoittuvaisuuden, taloushallinnon aikataulujen sekä alati lisääntyvien raportointivelvoitteiden myötä hallintopalveluissa nähdään perustelluksi edetä asiassa heti.

Käytännössä edellä mainittu tarkoittaa sitä, että perustettaisiin uusi taluspäällikön virka ja nykyisen talousjohtajan määräaikaisen virkasuhteen päättyessä toukokuussa 2024, talousjohtajan virka lakkautetaan.

Viran hakuprosessin myötä taluspäällikkö voisi aloittaa työnsä syksyn 2023 mittaan. Näin hän ehtisi ainakin osittain mukaan talousarviotyöhön vuodelle 2024 sekä tilinpäätöstyöhön keväällä 2024. Lisäksi hän ehtisi syventyä kunnan toimintaan ennen nykyisen talousjohtajan lähtöä ja aloittaa tarpeellisia talouden kehittämisprojekteja esim. talousraportoinnin kehittämistä ja kunnan ostolaskudatan avaamista.

*Valtuusto päättää niiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkanimikkeen muuttamisesta ja virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi, joiden vakinaisesta täyttämistä se päättää. Kunnanhallitus päättää muiden virkojen perustamisesta ja lakkauttamisesta sekä virkasuhteen muuttamisesta työsuhteeksi. (Hallintosäntö § 24)*

*Valtuusto ottaa virkasuhteeseen kunnanjohtajan, osastopäälliköt ja talousjohtajan sekä myöntää heille eron (hallintosäntö § 31).*

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää perustaa taluspäällikön viran. Virka sijoittuu organisaatiossa kunnan hallintopalveluihin.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

**Kunnanhallitus, § 310, 29.11.2021**  
**Sivistyslautakunta, § 32, 15.03.2023**  
**Kunnanhallitus, § 82, 24.04.2023**

**§ 82**

**Valtuustoaloite / Kotihoidontuen kuntalisän käyttöönottamisen selvittäminen**

LAItno-2021-595

**Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 310**

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2021-595

**Kunnanvaltuusto, 15.11.2021, § 92**

**Päätös**

Keskusta-KD:n valtuustoryhmä jätti kokouksessa 15.11.2021 päivätyn valtuustoaloitteen: Kotihoidontuen kuntalisän käyttöönottamisen selvitys (LAItno-2021-595).

Kunnanvaltuusto päätti yksimielisesti lähettää valtuustoaloitteen kunnanhallitukselle valmisteltavaksi.

---

**Kunnanhallitus, 29.11.2021, § 310**

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää antaa valtuustoaloitteen sivistyslautakunnalle tutkittavaksi ja selvitettäväksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

**Sivistyslautakunta, 15.03.2023, § 32**

Valmistelijat / lisätiedot:

Markku Laukkonen

markku.laukkonen@laihia.fi

sivistysjohtaja

Liitteet

1 Valtuustoaloite 2021-595

Laihian Keskusta-kd valtuustoryhmä on jättänyt kuntaan valtuustoaloitteen, jossa ehdotetaan kotihoidon kuntalisän käyttöönottamisen selvitystä. Laihian sivistyslautakunta on 15.2.2023 tehnyt päätöksen, jossa esitetään kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle kotihoidon kuntalisän käyttöönottoa Laihialla 1.1.2024 alkaen.

**Ehdotus**

Esittelijä: Markku Laukkonen, sivistysjohtaja

Sivistyslautakunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuun käsitellyksi.

**Päätös**

Sivistyslautakunta hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

---

**Kunnanhallitus, 24.04.2023, § 82**

Oheismateriaali

1 Valtuustoaloite 2021-595

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää ehdottaa kunnanvaltuustolle, että valtuustoaloite voidaan todeta tässä muodossa loppuunkäsitellyksi.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

## § 83

### Toimielinten päätösten täytäntöönpano

LAIIDno-2023-86

#### Liitteet

1 Asialistat 240423

Kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja hallintosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Otto-oikeus koskee myös lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirrettyä asiaa, jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen. Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi sen ajan kuluessa, jossa 134 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä. (Kuntalaki 92 §)

Jos kunnanhallitus on 92 §:n nojalla ottanut alaisensa viranomaisen tai jaostonsa päättämän asian käsiteltäväkseen, on päätöksestä tehty oikaisuvaatimus käsiteltävä kunnanhallituksessa.

Toimielinten pöytäkirjoihin sisältyvät luettelot viranhaltijoiden päätöksistä, joihin kunnanhallituksella on otto-oikeus.

Pöytäkirjat olivat kokouksessa esillä.

#### **Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että se ei ota käsiteltäväkseen seuraavissa pöytäkirjoissa olevien toimielinten päätöksiä:

Henkilöstöjaosto 22.3.2023

Hyvinvointilautakunta 28.3.2023

Sivistyslautakunta 12.4.2023.

Kunnanhallitus päättää todeta, että päätökset voidaan panna täytäntöön.

#### **Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

**§ 84**

**Muut asiat**

**Päätös**

Muita asioita ei ollut.

**§ 85****Pöytäkirjan nähtävillä pitäminen ja kokouksen päättäminen**

Valtuuston, kunnanhallituksen ja lautakunnan pöytäkirja siihen liitettyine oikaisuvaatimusohjeineen tai valitusosoituksineen pidetään tarkastamisen jälkeen nähtävänä yleisessä tietoverkossa, jollei salassapitoa koskevista säännöksistä muuta johdu. Pöytäkirjassa julkaistaan ainoastaan tiedonsaannin kannalta välttämättömät henkilötiedot. Pöytäkirjan sisältämät henkilötiedot on poistettava tietoverkosta oikaisuvaatimus- tai valitusajan päättyessä.

Kunnan jäsenen ja 137 §:n 2 momentissa tarkoitettun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. (Kuntalaki 140 §)

**Ehdotus**

Esittelijä: Juha Rikala, kunnanjohtaja

Kunnanhallitus päättää, että kokouksen tarkastettu pöytäkirja julkaistaan Laihian kunnan kotisivuilla 3.5.2023.

**Päätös**

Kunnanhallitus hyväksyi yksimielisesti esittelijän tekemän ehdotuksen.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 19.29.

### **Muutoksenhakukielto**

§68, §69, §70, §71, §72, §73, §75, §76, §77, §78, §79, §82, §83, §84, §85

### **Muutoksenhakukielto**

Tästä päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 § mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Lisätietoja muutoksenhakukiellosta:

sähköposti: [laihian.kunta@laihia.fi](mailto:laihian.kunta@laihia.fi)

## Oikaisuvaatimus

§74, §80, §81

### Oikaisuvaatimusohje

#### OIKAISUVAATIMUSOHJE

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen), sekä
- kunnan jäsen

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Laihian kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäville, ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

#### Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on oikaisuvaatimuksessa tarkoitetun päätöksen tehnyt Laihian kunnan toimielin tai viranhaltija (kuntalain mukaiset kunnanhallituksen, lautakuntien ja viranhaltijoiden päätökset).

#### Oikaisuvaatimus toimitetaan osoitteella:





Laihian kunta / Kirjaamo, PL 13, 66401 Laihia  
käyntiosoite: Laihiantie 50, 2. krs, 66400 Laihia  
sähköposti: laihian.kunta@laihia.fi  
telekopio: 06 4771 224  
Kirjaamon aukioloaika arkisin klo 9:00 – 15:00